

Aus Alt mach Neu

Intelligente Alternativen zum Neubau

Es muss nicht immer ein Neubau sein. Auch Modernisierungen, An- und Umbauten sowie Aufstockungen bieten für Stein-, Holz- und Fertighäuser eine Fülle von Gestaltungsmöglichkeiten. Bei diesen Maßnahmen werden Gesamtkonzepte verwirklicht, die ästhetische, wirtschaftliche und ökologische Aspekte berücksichtigen.

„Baugrund ist Mangelware, besonders in attraktiven Lagen mit gewachsener Infrastruktur“, weiß Roland Stüber, Geschäftsführer der auf Hausbau und Umbauten spezialisierten Alois Stüber GmbH in Siebenmorgen. Deshalb bietet es sich vielfach an, bestehende Bausubstanzen umzubauen und zu modernisieren, um sie vom Erscheinungsbild und auch in Bezug auf den Energieverbrauch auf den neuesten Stand zu bringen. „Bei Anbauten und Aufstockungen haben wir sogar einen doppelten Effekt“, so Roland Stüber. „Neben der Auffrischung des Erscheinungsbildes wird zusätzlicher Wohnraum geschaffen und die Verwirklichung gehobener Standards wie Dachterrassen im Zuge einer Aufstockung oder Raumöffnende Akzente durch Balkone, Gauben und großflächige Verglasungen möglich.“

Alles ist möglich

Auch in diesem Geschäftsbereich des 1947 gegründeten Traditionsunternehmens stehen die Wünsche der Kunden im Vordergrund. So vielfältig und ausgefallen die Vorstellungen auch sein mögen, so innovativ und modern sind die Lösungen. Mehr Licht, Luft und Wärme, Komfort und Behaglichkeit: Das sind die Grundanliegen, die bei Umbauten und Aufstockungen heute im Vordergrund stehen und die sich mit vielfältigen Gestaltungselementen sowie der Verwendung entsprechender Materialien verwirklichen lassen.

Umfassende Energieberatung

Ein wichtiger Aspekt ist in diesem Zusammenhang die Wohn- und Energieberatung. „Aus jedem Haus lässt sich heute ein modernes Energiesparhaus machen“, weiß der geprüfte Energieberater Thomas Weisenfeld von Stüber-Haus. Deshalb gehört bei jeder Umbaumaßnahme seines Unternehmens eine umfassende Energieberatung inklusive einer kompetenten Fördermittelberatung zum Serviceangebot dazu.

Schon mit einer effektiven Dämmung der Decken, Fassaden und des Daches können die Heizkosten deutlich gesenkt werden. Bewährte, umweltfreundliche Alternativen der Energiegewinnung bieten weitere Einsparmöglichkeiten: Photovoltaik zur Energieversorgung, Solaranlagen für die Warmwasserbereitung oder die Nutzung von Erdwärme mit Hilfe einer Wärmepumpe. „Eine Wärmepumpe macht die Umweltwärme so nutzbar, dass selbst im tiefsten Winter die Versorgung einer Fußbodenheizung gewährleistet ist“, so der geprüfte Energieberater. ▶

Festpreis und „Service danach“

Bei der Alois Stüber GmbH werden – so wie bei den schlüsselfertigen Neubauten des Unternehmens – Festpreise auch für die Modernisierungen, An- und Umbauten sowie Aufstockungen vereinbart, so dass der Kunde genau weiß, welche Kosten auf ihn zukommen. Darin enthalten ist auch der Stüber-Service, der keineswegs mit der Übergabe des fertig gestellten Objekts endet: „Auch nach der Fertigstellung betrachten wir unseren Job nicht als erledigt“, betont Roland Stüber. „Wir stehen auch danach dafür ein, dass unsere Kunden ihr altes neues Haus in vollen Zügen genießen können.“

Weitere Informationen unter Telefon 02638 5151 oder im Internet unter www.stueber-haus.de

Rückfragen der Redaktion? Pressekontakt Dirk Paulus Kommunikation, Telefon 0221 2400060 bzw. E-Mail dp@dirkpaulus.de